

ZMLUVA

o prenájme hnuteľnej veci

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: AG FOODS SK s.r.o.
Zapísaná v: OR Okresného súdu BA I., vložka č.13450/B
So sídlom: Moyzesova 10, 902 01 Pezinok
IČO: 34144579
IČ DPH: SK2020361772
Štatutárny orgán: Kamila Mizeráková, konateľka spoločnosti
Banka: Komerční banka a.s., Bratislava
Číslo účtu: 19-9837240277/ 8100
Číslo účtu v tvare IBAN: SK1781000000199837240277
SWIFT kód banky: KOMBSKBA
Telefón: 033/640 23 78
E-mail: info.sk@agfoods.eu
ďalej len „Prenajímateľ“

Nájomca : ID: **19007193**
Názov: Základná škola - školská jedáleň
So sídlom: M. Gorkého 21, 917 02 Trnava
IČO: 37990365
DIČ: 2022104656
IČ DPH: SK2022104656
Štatutárny orgán: ING. Beáta Krajčovičová – riaditeľka
Banka: Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 1112287004/5600
Číslo účtu v tvare IBAN: SK575600 000 000 1112287004
SWIFT kód banky: KOMASK2X
Telefón: 033/323 68 65
E-mail: iana.brezinova@zsmg.trnava.sk
ďalej len „Nájomca“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú úpadcovia ani dlžníci v riadení o prehlásení konkurzu alebo vyrovnaní, ani návrh na prehlásenie konkurzu u nich nebol zamietnutý pre nedostatok majetku, a to bez ohľadu na to, či sú tieto skutočnosti zapísané do obchodného registra.
2. Zmluvné strany, resp. ich zástupcovia prehlasujú, že sú oprávnení vstupovať do právnych vzťahov, že sú oprávnení činiť právne úkony a že sú k nim plne spôsobilí.
3. Zmluvné strany vzájomne zodpovedajú za škody, ktoré by im vznikli v dôsledku nesprávnosti týchto prehlásení.

II.

Definícia

1. Prístroj

Prístrojom sa pre účely tejto zmluvy rozumie zariadenie na prípravu a výdaj nápojov **Cofrimell 25 L trojkomorový - 1ks** a **VHV Natec 16 L - 1 ks** ďalej uvádzané tiež ako „predmet nájmu“.

III.

Predmet zmluvy

1. Na základe ustanovení tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi Prístroj špecifikovaný v bode II.1 tejto zmluvy k dočasnému užívaniu a nájomca sa zaväzuje Prístroj prijať, platiť dojednané nájomné a odoberať od prenajímateľa suroviny špecifikované v prílohe č. 1 počas doby platnosti zmluvy.

Poskytovateľ je povinný prenechať Prijemcovi predmet zmluvy najneskôr do dňa: **01.10.2017** osobe zodpovednej za prevádzku a údržbu (meno, priezvisko, čitateľne): **p. Brezinová** v priestoroch **Základná škola - školská jedáleň, M. Gorkého 21, 917 02 Trnava.**

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajímateľ sa zaväzuje :

1. umiestniť Prístroj v priestoroch nájomcu uvedených v bode III.2 tejto zmluvy, zaistiť na vlastné náklady inštaláciu prístroja (ak je inštalácia potrebná) a uvedenie do prevádzky, zaistiť tiež 12 mesačný záručný servis,
2. dodávať nájomcovi suroviny prostredníctvom povereného predajcu na základe objednávky nájomcu do 3 dní od prijatia objednávky v minimálnom mesačnom objeme stanovenom v článku IV.B.5. tejto zmluvy,
3. dodať prístroj do priestorov Nájomcu v bode III.2 tejto zmluvy do 5 týždňov od podpisu tejto zmluvy,
4. zaistiť servis Prístroja do 48 hodín od oznámenia poruchy nájomcom,

B. Nájomca sa zaväzuje :

1. zaistiť prístroj proti poškodeniu a odcudzeniu,
2. používať prístroj v súlade s pokynmi uvedenými v Prílohe č. 3,
3. uhradiť výjazd a opravu prístroja servisným technikom v prípade, že porucha bola spôsobená nesprávnou obsluhou prístroja a je dokladovaná protokolom od servisného technika s podpisom vedúceho prevádzky,
4. odoberať suroviny do prístroja výhradne od prenajímateľa a to na základe jednotlivých písomných objednávok za ceny podľa cenníka prenajímateľa platného v deň akceptácie objednávky prenajímateľom. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením kúpnej ceny je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania,

5. minimálny objem povinného mesačného odberu surovín nájomcom je po dohode zmluvných strán stanovený vo výške **200,- € bez DPH (slovom dvesto Eur)** po dobu trvania zmluvy.
6. zaistiť vždy voľný prístup k prístroju z dôvodu servisných prehliadok, servisných zásahov, výmeny strojov alebo v prípade ukončenia zmluvy demontáže strojov,
7. udržiavať prístroj v riadnom stave (prevádzková čistota, zamedziť neodborným zásahom),
8. v prípade manipulácie je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu miesta mimo priestory zmluvou určené (viď bod III.2). Pre prípad porušenia tejto zmluvnej povinnosti dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 350,- € (slovom Tristopäťdesiat Eur), ktorú je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie,
9. kúpnu cenu za dodané suroviny hradíť na základe faktúry v termíne splatnosti uvedenom na faktúre.

V.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, a je účinná od 01.09.2017 do 31.08.2020**. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

VI.

Nájomné

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 30,- € bez DPH (slovom: tridsať eur) mesačne a je splatné jedenkrát mesačne na základe faktúry prenajímateľa do 14 dní odo dňa uskutočnenia zdaniteľného plnenia. Dňom uskutočnenia zdaniteľného plnenia je deň vystavenia faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi bude poskytnutá zľava na nájomnom vo výške 30,-€ bez DPH.
3. Pokiaľ dôjde k ukončeniu odberu surovín nájomcom pred uplynutím doby uvedenej v bode V.1 tejto zmluvy alebo v prípade nedodržania bodu IV.B.1., IV.B.2., IV.B.3., IV.B.4., IV.B.5., IV.B.8 a IV.B.9. nájomcom, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- € (slovom dvestopäťdesiat Eur) za každý mesiac, v ktorom boli zmluvné podmienky zo strany nájomcu porušené.

VII.

Rozhodcovská doložka

V súlade s ustanoveniami zákona č. 244/2002 Zb. o rozhodcovskom konaní a výkone rozhodujúcich nálezov sa zmluvné strany dohodli, že všetky majetkové spory, vznikajúce z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou, budú rozhodované s konečnou platnosťou v rozhodcovskom riadení jedným rozhodcom, menovaným na základe dohody zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na menovaní rozhodcu do troch dní od doručenia výzvy k zahájeniu sporu a k menovaniu rozhodcu druhej strane, bude rozhodca menovaný prenajímateľom.

VIII.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva a ďalšie otázky zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.
2. Zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, z nich každá zo zmluvných strán prevzala po jednom vyhotovení.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č. 1 Cenník surovín, č.2 Preberací protokol, č. 3 Servisné podmienky.
4. Ďalšie prípadné dodatky tejto zmluvy budú číslované a pripojené po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.
5. Na dôkaz súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripojujú zástupcovia zmluvných strán vlastnoručné podpisy.

27.10.2014
V Pezinku, dňa
AG FOODS SK s.r.o.
Moyzesova 4/A, 902 01 PEZINOK
IČ DPH: SK2020361772 DIČ:2020361772
IČO: 341 44 579 Tel.: 033/ 640 23 78
Zápis OR SR BA I., č. 13450/B 2.
Prenajímateľ: _____
Kamila Mizeráková, konateľka spoločnosti

V Trnave, dňa
ZÁKLADNÁ ŠKOLA
ŠKOLSKÁ JEDLEŇ
Ul. M. Gorkého 21, 917 02 TRNAVA
Nájomca: _____
Štatutárny orgán / osoba oprávnená k podpisu



Príloha č.1

Cenník surovín

Príloha č. 2

Preberací protokol

Odovzdávajúci – Prenajímateľ: AG FOODS SK s.r.o.

Preberajúci – Nájomca: p. Brezinová, Základná škola - školská jedáleň, M. Gorkého 21, 917 02 Trnava.

Predmet odovzdania: Vírič Cofrimell 25 I trojkomorový v. č. 17031373

Predmet odovzdania: VHV Natec 16 L v. č. _____

Miesto odovzdania: p. Brezinová, Základná škola - školská jedáleň, M. Gorkého 21, 917 02 Trnava.

Dátum odovzdania: 14/09/2014

Odovzdávajúci: čitateľné meno, priezvisko, podpis: SALAC FRANTIŠEK

Osoba zodpovedná za prevádzku a údržbu Prístroja - osoba oprávnená štatutárnym orgánom:

Zodpovedná osoba: čitateľné meno, priezvisko, podpis: p. Brezinová

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
ŠKOLSKÁ JEDALEŇ
Ul. M. Gorkého 21, 917 02 TRNAVA

Preberajúci : čitateľné meno, priezvisko, podpis: p. Brezinová

Personál určený k obsluhu bol k predmetu odovzdania oboznámený so všetkými skutočnosťami potrebnými k jeho užívaniu.

Príloha č. 3

SERVISNÉ PODMIENKY

Údržba a čistenie stroja – vírič Cofrimell 25 I trojkomorový a VHV Natec 16 L

Pri prvom uvedení prístroja do prevádzky je nutné prístroj dôkladne vyčistiť. To prevedieme umytím teplou vodou s vhodným detergentom, schváleným pre použitie v potravinárskom priemysle a následným dostatočným oplachom pitnou vodou.

Rovnakým spôsobom sa prevádza tiež *bežné čistenie* po každom použití nádoby a min. 1 x týždenne sa doporučuje vyčistiť prístroj prípravkom s dezinfekčnou zložkou, určeným pre použitie v potravinárskom priemysle a opäť dôkladne opláchnuť pitnou vodou. Je nutné vyčistiť hlavne všetky plochy prístroja, ktoré sú v styku s nápojom (zásobník, viečko, miešač, tesniace gumy, dávkovacie páky).

Zariadenie nie je určené na skladovanie pripraveného nápoja.

Pri čistení nesmie byť prístroj pripojený do siete el. napätia, polievaný či ponorený do vody.

Z hľadiska dodržovania požiadavkou systému HACCP, systému zaisťujúceho zdravotnú bezpečnosť potravín zavedením preventívnych opatrení, je potrebné pravidelné a dôkladné čistenie prístroja, ktoré bráni nežiaducej mikrobiálnej kontaminácii pripravovaných nápojov a následnému ohrozeniu alebo porušeniu zdravotnej bezpečnosti potraviny (zo zvyškov potraviny vo vnútri prístroja, usadenín...). Za dodržiavanie požiadaviek systému HACCP zodpovedá v plnej miere Nájomca.

Dohoda
k Zmluve o prenájme hnuteľnej veci zo dňa: 01.09.2017
uzatvorenej medzi

Prenajímateľ : AG FOODS SK s.r.o.
Zapísaná v: OR Okresného súdu BA I., vložka č.13450/B
So sídlom: Moyzesova 10, 902 01 Pezínok
IČO: 34144579
IČ DPH: SK2020361772
Štatutárny orgán: Kamila Mizeráková, konateľka spoločnosti
Banka: Komerčná banka a.s., Bratislava
Číslo účtu: 19-9837240277/ 8100
Číslo účtu v tvare IBAN: SK178100000199837240277
SWIFT kód banky: KOMBSKBA
Telefón: 033/640 23 78
E-mail: info.sk@agfoods.eu
ďalej len „Prenajímateľ“

Nájomca : ID: **19007193**
Názov: Základná škola - školská jedáleň
So sídlom: M. Gorkého 21, 917 02 Trnava
IČO: 37990365
DIČ: 2022104656
IČ DPH: SK2022104656
Štatutárny orgán: ING. Beáta Krajčovičová – riaditeľka
Banka: Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 1112287004/5600
Číslo účtu v tvare IBAN: SK575600 000 000 1112287004
SWIFT kód banky: KOMASK2X
Telefón: 033/323 68 65
E- mail: iana.brezinova@zsmg.trnava.sk
ďalej len „Nájomca“

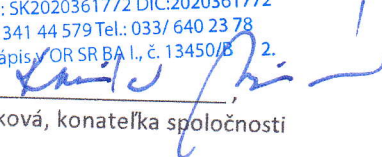
I.

Predmet dohody :

Prenajímateľ sa za predpokladu, že od nájomnej zmluvy neodstúpi podľa bodu VI.3 Zmluvy o prenájme hnuteľnej zo dňa 01.09.2017 zaväzuje sa po uplynutí doby trvania Nájomnej zmluvy uvedenej v bode V.1 zmluvy a splnení všetkých podmienok nájomnej zmluvy, previesť na nájomcu vlastnícke právo k predmetu nájmu za cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 1,- € bez DPH za kus (slovom: jedno Euro bez DPH).

27.10.2017

Pezinku, dňa **AG FOODS SK s.r.o.**
Moyzesova 4/A, 902 01 PEZINOK
IČ DPH: SK2020361772 DIČ: 2020361772
IČO: 341 44 579 Tel.: 033/ 640 23 78
Zápis v OR SR BA I., č. 13450/B 2.

Prenajímateľ: 
Kamila Mizeráková, konateľka spoločnosti

V Trnave, dňa

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ

Ul. M. Gorkého 21, 917 02 TRNAVA

Nájomca: _____
Štatutárny orgán / osoba oprávnená k podpisu



