

Zmluva o výpožičke č. 3/2014

nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom KSK a § 659 Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Stredná odborná škola Jozefa Szakkayho – Szakkay József Szakközépiskola, Grešákova 1, Košice

štatutárny orgán: Ing. Eva Matejová, riaditeľka školy

sídlo: 040 01 Košice, Grešákova 1

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000191689/8180

IČO: 00161781

„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice – Staré mesto

štatutárny orgán: Mgr. Ľubomír Grega, starosta

sídlo: 040 23 Košice, Hviezdoslavova 7

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: 12826512/0200

IČO: 00690937

„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory , a to dve triedy a chodba, nachádzajúce sa v objekte SOŠ J. Szakkayho – Szakkay József Szakközépiskola, Grešákova 1, Košice, katastrálne územie: Košice- Stred, súpisné číslo: I. 1404 a 3239, číslo listu vlastníctva: 2078, parcelné číslo: 171/1, 171/3, 171/4 je Košický samosprávny kraj so sídlom na námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice. Požičiavateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený túto vypožičať vypožičiavateľovi.
2. Predmetom tejto zmluvy je výpožička nebytových priestorov vypožičiavateľovi: učebne č. P05 (68 m²), P06 (68 m²), chodba (105 m²), sociálne zariadenia nachádzajúce sa na prízemí (26 m²)
/ďalej len predmet výpožičky/

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti pre voľby do Európskeho parlamentu v roku 2014.*

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to dňa 24. mája 2014 od 5.00 hod do 24.00 hod. – spolu 19 hod.*

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **71,89 Eur** uhradiť **na účet požičiavateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000191689/8180.**
2. Platby za služby, spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

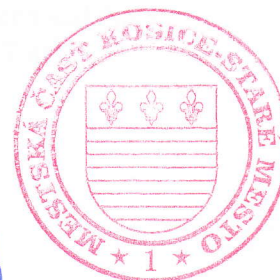
Príloha:

- Výpočtový list prevádzkových nákladov

Košice, 16. apríl 2014

Sredná odborná škola Jozefa Szakkayho
Szakkay József Szakközépiskola
Grešákova 1, 040 02 Košice

požičiavateľ



vypožičiavateľ

Výpočet prevádzkových nákladov:

Celková plocha objektu - úžitková: 2 768 m²

Celková plocha výpožičky: 267 m²

Počet osôb vo výpožičanom objekte : 11

Doba výpožičky: 19 hodín

1. Voda:

Podľa zákona 442 / 2002 Z z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, o verejných vodovodoch a kanalizáciách, vyhlášky 397 / 2003 je stanovená sadzba :
Celková spotreba vody na jednu osobu za 200 pracovných dní v roku je 7 m³

Studená voda:

Počet osôb . 7 /m³/

$$M_{SV} = \frac{\text{Počet osôb} \cdot 7 \text{ /m}^3/}{24 \text{ /h/} \cdot 200} \cdot t_p \text{ /h/} \cdot \text{sadzba za 1 m}^3 \text{ studenej vody v Eur}$$

11 x 7 m³

$$M_{SV} = \frac{11 \times 7 \text{ m}^3}{24 \text{ /h/} \times 200} \times 19 \text{ h} \times 1,572 \text{ (sadzba za 1m}^3\text{)} = \mathbf{0,48 \text{ Eur}}$$

M_{SV} - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby výpožičky a počtu osôb
t_p - doba výpožičky /h/
200 - počet pracovných dní v roku

Zrážková voda:

$$M_{ZV} = \frac{N_{vz} \cdot P_o \cdot t_p}{P_o c \cdot 365} \text{ Eur}$$

$$M_{ZV} = \frac{2365,11 \times 11 \times 1}{325 \times 365} = \mathbf{0,22 \text{ Eur}}$$

M_{ZV} - Náklad na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb vo výpožičanom objekte
N_{vz} - Celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva zrážkovej vody v m³
P_o - Počet osôb vo výpožičanom objekte
t_p - Doba výpožičky v kalendárnych dňoch

P_{oc} - Celkový počet osôb v priestoroch objektu

2. Elektrina:

Za predpokladu, že používame bežné elektrické spotrebiče (okrem spotrebičov s vysokou spotrebou)

Pre 200 pracovných dní s bežnou prevádzkou 8 h za deň je prevádzka elektrospotrebičov 1600 h za rok

$$S_p = \left(\frac{S_c}{P_c} \cdot P_p \right) \cdot \frac{t_p}{1600} \text{ Eur}$$

$$S_p = \left(\frac{13\,327}{2\,768} \cdot 267 \right) \cdot \frac{19}{1600} = \mathbf{15,26 \text{ Eur}}$$

Pozn. V sume je zahrnutý aj prenájom elektromera

S_p - Spotreba el. energie vo vypožičanom objekte v závislosti od plochy a času za rok (Eur)

S_c - Spotreba el. energie v celom objekte za rok (Eur)

P_c - Celková plocha objektu (m^2)

P_p - Plocha výpožičky (m^2)

t_p - Doba výpožičky v hodinách

N_m - Náklady na prenájom elektromera pre prenajatý objekt (Eur)

N_c - Celkové platby za prenájom elektromerov pre celý objekt (Eur)

O_c - Počet osôb v celom objekte

O_p - Počet osôb vo vypožičanom objekte

C_{sp} - Celkové náklady na odber elektrickej energie a prenájom elektromerov pre vypožičaný objekt (Eur)

3. Odmeny pomocným pracovným silám (vrátnik, upratovačka):

Dohodnutá odmena : 37,00 Eur

Odvody: (620) : 12,93 Eur

Spolu: 49,93 Eur

4. Celkové náklady na spotrebu médií:

SV: 0,48 Eur

ZV: 0,22 Eur

Elektrina: 15,26 Eur

Dozor, upratovanie: 49,93 Eur

Čistiace prostriedky 6,00 Eur

Spolu: 71,89 Eur